

都市の将来イメージ



戦略05関連
利便性の高い生活の実現と
多様なコミュニティの創出

FUTURE IMAGE

身近な暮らしを支え合うコミュニティを基礎とした集約型の地域づくりを進め、少子高齢・人口減少社会においても、都市経営コストの効率化を図りながら活発な都市活動を実現します。

**(生活や移動の利便性が高い区部周辺部や多摩地域の主要な駅周辺)**

鉄道が高架化され、利便性や安全性が向上した主要な駅周辺には、病院やスーパーマーケット、スポーツジムなどの多様な機能の集積が進んでいます。

駅近くのシェアオフィスでは多くのビジネスマッチングが行われ、新たな価値が生み出されているとともに、職住が近接したゆとりある働き方を求める人が、充実したフィーダー交通を使い便利な暮らしを送っています。

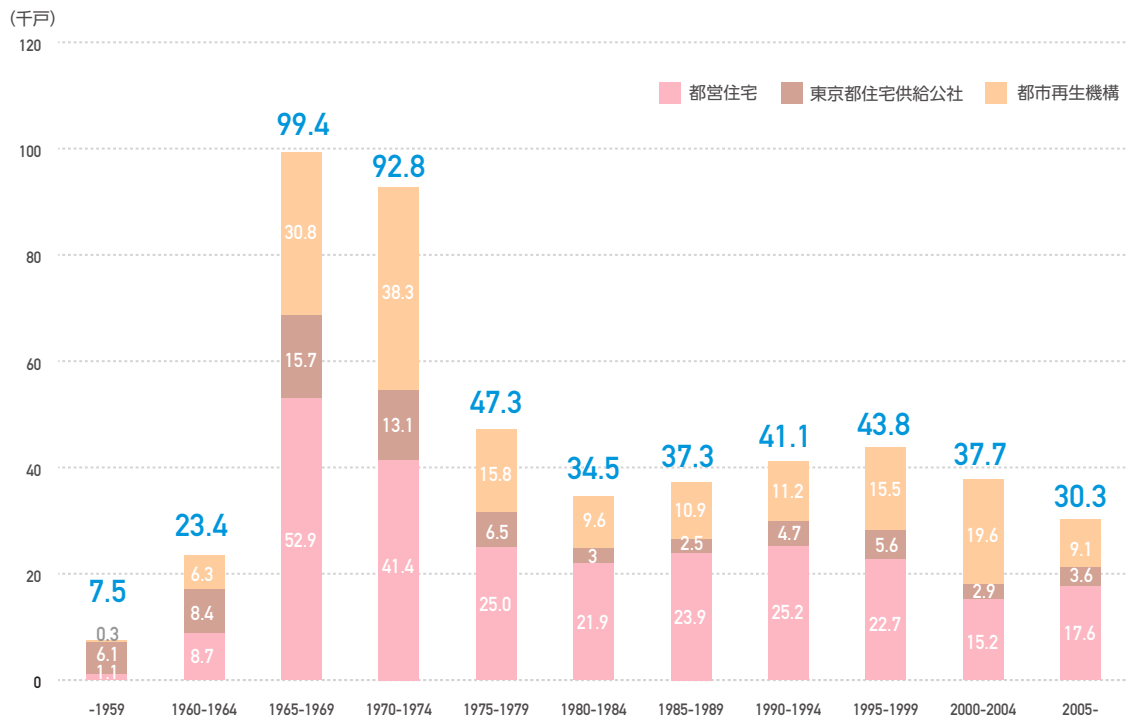


(余暇や趣味を満喫できる駅から離れた地域)

少子高齢化や人口減少が顕著になった地域では、都市機能の再編、集約によりメリハリのある市街地が形成され、二地域居住やアトリエなど、余暇や趣味を楽しむゆとりのある生活が実現しています。

土砂災害等、災害のおそれのある区域では、安全な区域への居住の誘導が進み、自然を活用したアウトドアやスポーツを楽しむ人々にぎわうとともに、古民家等をリノベーションした施設では、観光客が地域の特産品を楽しんでいます。

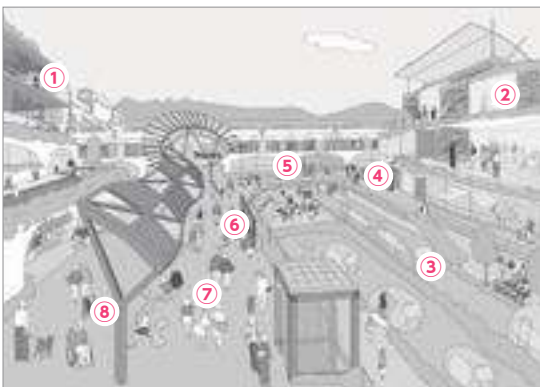
図5-2 供給時期別にみた公的賃貸住宅の戸数



(資料)東京都住宅供給公社、都市再生機構データ等から東京都作成

都市の将来イメージの解説

キープラン



解説

- ① 主要な駅の近くで商業施設や病院などが複合化した建物
- ② 屋上や壁面が緑化された建物
- ③ 自動運転技術を活用した次世代交通システム*
- ④ 歩行者空間など公共空間と一体的にデザインされた建物
- ⑤ 高架下を活用した商業施設
- ⑥ ニーズに応じた情報を提供するデジタルサイネージ
- ⑦ 無電柱化が進み歩きやすく美しい歩行者空間
- ⑧ 多摩産材を活用した工作物



- ① かつての住宅市街地で自然を楽しむるグランピング*
- ② 貨客混載*の取組を促進する移動販売車
- ③ 空き家跡地を活用したコミュニティ空間
- ④ 身近な駅と住宅地の移動を支えるデマンド交通
- ⑤ 店舗にコンバージョンされた空き家
- ⑥ 太陽光発電を活用したサイクルショップ
- ⑦ 山中の構造物の点検を行うドローン
- ⑧ 古民家をリノベーションしたサテライトオフィス